



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)

П Р И К А З

02.11.2023

№ 14016/1

О методическом обеспечении
государственной итоговой аттестации
в 2024 году (ВМ.5842.*)

В соответствии с Правилами обучения по основным образовательным программам бакалавриата, специалитета, магистратуры и среднего профессионального образования в Санкт-Петербургском государственном университете, утвержденными приказом от 29.01.2016 № 470/1 (с последующими изменениями и дополнениями), приказом от 03.07.2018 № 6616/1 «Об утверждении форм программ государственной итоговой аттестации» (с последующими изменениями и дополнениями) и в целях методического обеспечения государственной итоговой аттестации по основным образовательным программам в 2024 году

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу государственной итоговой аттестации в форме государственного экзамена по основной образовательной программе магистратуры ВМ.5842.* «Юрист в сфере оборота недвижимости» направления 40.04.01 Юриспруденция (Приложение № 1).

2. Утвердить программу государственной итоговой аттестации в форме выпускной квалификационной работы по основной образовательной программе магистратуры ВМ.5842.* «Юрист в сфере оборота недвижимости» направления 40.04.01 Юриспруденция (Приложение № 2).

3. Начальнику Управления маркетинга и медиакоммуникаций Шишмакову Д.Э. обеспечить размещение настоящего приказа на сайте СПбГУ в разделе «Методическое обеспечение государственной итоговой аттестации в 2024 году» (<https://mail.spbu.ru/SRedirect/CA2D21DD/edu.spbu.ru/gia/16-normativnye-akty/414-metodicheskoe-obespechenie-gosudarstvennoj-itogovoj-attestatsii-v-2024-godu.html>) не позднее одного рабочего дня с даты издания настоящего приказа.

4. За разъяснением содержания настоящего приказа обращаться посредством сервиса «Виртуальная приемная» на портале СПбГУ к проректору по учебно-методической работе.

5. Предложения по изменению и/или дополнению настоящего приказа направлять на адрес электронной почты org@spbu.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Основание: протокол заседания учебно-методической комиссии по УГСН
40.00.00 Юриспруденция от 26.09.2023 № 05/2.1/40-03-10.

И.о. проректора по
учебно-методической работе



М.А. Соловьева
01.11.2023

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом проректора по учебно-методической работе
от 02.11.2023 № 14016/1

**Программа государственной итоговой аттестации
в форме государственного экзамена
по основной образовательной программе
ВМ.5842.* «Юрист в сфере оборота недвижимости»
по направлению 40.04.01 «Юриспруденция»
уровень образования «магистратура»**

1. Общие положения

1.1. Государственный экзамен в соответствии с требованиями действующего образовательного стандарта проводится для проверки выполнения государственных требований к уровню и содержанию подготовки выпускников и уровня их подготовленности к решению как теоретических, так и практических профессиональных задач.

1.2. Целью государственного экзамена является определение уровня подготовленности выпускников и проверка сформированности компетенций, предусмотренных учебным планом основной образовательной программы в соответствии с требованиями действующего образовательного стандарта.

1.3. Объем государственной итоговой аттестации, учебный период и сроки государственной итоговой аттестации указаны в актуальном учебном плане и календарном учебном графике.

1.4. Язык проведения государственного экзамена: русский.

2. Перечень примерных вопросов, выносимых на государственный экзамен, оценочные средства (виды и примеры контрольных заданий)

2.1. Перечень примерных вопросов, выносимых на государственный экзамен:

2.1.1 Понятие права на недвижимость и его место в системе гражданских прав.

2.1.2 Соотношение понятий объект недвижимости и объект капитального строительства. Трансформация объекта капитального строительства в объект недвижимости.

2.1.3 Права на недвижимость и ограничения (обременения) этих прав.

2.1.4 Ограничения (обременения), являющиеся одновременно самостоятельными правами на недвижимость.

2.1.5 Целевое назначение недвижимости как критерий классификации прав на нее.

2.1.6 Роль публичного права в регулировании отношений по поводу недвижимости.

2.1.7 Публичные ограничения прав на недвижимость и их классификация.

2.1.8 Публичные ограничения, влекущие возникновение гражданских прав.

2.1.9 Публичные ограничения, устанавливающие границы (пределы) права на

недвижимость и его осуществления.

2.1.10 Фиксация целевого назначения недвижимости как публичное ограничение правообладателя.

2.1.11 Понятие государственной регистрации недвижимости. Значение государственной регистрации. Принципы государственной регистрации недвижимости.

2.1.12 Роль регистрации в возникновении, изменении и прекращении прав на недвижимость.

2.1.13 Публичность (гласность) сведений (информации) о государственной регистрации.

2.1.14 Проблема правовой обеспеченности (публичной достоверности) зарегистрированных прав на недвижимость. К реформе регистрации недвижимости.

2.1.15 Особенности правового режима и участия в гражданском обороте следующих объектов недвижимости: линейные объекты, объекты незавершенного строительства, искусственные земельные участки, машино-места.

2.1.16 Понятие и виды вещных прав на недвижимость. Проблема замкнутого перечня вещных прав.

2.1.17 Понятие права собственности на недвижимость. Особенности содержания права собственности на недвижимость и порядка его осуществления.

2.1.18 Публичные сервитуты в Российском правовом порядке.

2.1.19 Понятие обязательства по поводу недвижимости. Виды обязательственных прав на недвижимость, подлежащих государственной регистрации.

2.1.20 Регистрация обязательственных прав на недвижимость как ограничений (обременений).

2.1.21 Правовое значение обязательств по поводу недвижимости, которые не содержат прав, подлежащих регистрации.

2.1.22 Инвестиционные договоры в сфере недвижимости.

2.1.23 Договор долевого участия в строительстве.

2.1.24 Система прав на земельные участки. Право государственной, муниципальной, частной собственности на земельные участки. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, ограниченное пользование (сервитут, публичный сервитут), безвозмездное пользование земельными участками.

2.1.25 Соседское право.

2.1.26 Основные доктринальные подходы к соотношению права собственности и его обременений.

2.1.27 Сервитутные типы обременений прав на земельные участки и другие объекты недвижимости.

2.1.28 Аренда как обременение прав на земельные участки и другие объекты недвижимости.

2.1.29 Концептуальные основания принудительного прекращения прав на земельные участки и другие объекты недвижимости.

2.1.30 Понятие объекта капитального строительства, признаки капитальности.

2.1.31 Виды объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства). Линейные объекты.

2.1.32 Соотношение объекта капитального строительства и некапитального строения/сооружения (временной постройки).

2.1.33 Вспомогательные сооружения и их соотношение с временными постройками и объектами капитального строительства.

2.1.34 Объект капитального строительства и объект культурного наследия.

2.1.35 Объект капитального строительства и опасный производственный объект.

2.1.36 Опасный производственный объект и особо опасный объект.

2.1.37 Самовольная постройка и пути ее трансформации в объект

недвижимости.

2.1.38 Территориальное планирование и градостроительное зонирование.

2.1.39 Функциональные зоны и территориальные зоны.

2.1.40 Планировка территорий

2.1.41 Архитектурно-строительное проектирование.

2.1.42 Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.1.43 Соотношение реконструкции и капитального ремонта.

2.1.44 Соотношение реконструкции и технического перевооружения.

2.1.45 Соотношение капитального ремонта и перепланировки.

2.1.46 Схемы территориального планирования РФ, субъектов РФ, двух и более субъектов РФ, муниципального района, генеральный план поселения и городского округа и их значение для размещения линейных объектов.

2.1.47 Правила землепользования и застройки. Соотношение генерального плана и правил землепользования и застройки.

2.1.48 Градостроительный регламент и его основные ограничения для размещения нелинейных объектов капитального строительства.

2.1.49 Зоны с особыми условиями использования и влияние их режима на размещение объектов недвижимости.

2.1.50 Документация по планировке территории – проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ).

2.1.51 Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).

2.1.52 Экспертиза проектно-сметной документации.

2.1.53 Виды экспертизы проектной документации: государственная и негосударственная.

2.1.54 Порядок проведения экспертизы ПД в зонах с особыми условиями использования.

2.1.55 Экспертиза проектной документации и экспертиза промышленной безопасности.

2.1.56 Разрешение на строительство объекта капитального строительства и условия его получения.

2.1.57 Особенности получения разрешения на строительство линейных объектов.

2.1.58 Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства и условия его получения. Основания и последствия отказа в выдаче разрешения на строительство.

2.1.59 Информационное взаимодействие органов, уполномоченных на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, и регистрирующих органов.

2.1.60 Особенности получения разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта.

2.1.61 Информационное взаимодействие при ведении Единого государственного реестра недвижимости: понятие, цель и задачи процесса информационного взаимодействия, участники межведомственного взаимодействия, координация их деятельности.

2.1.62 Состав сведений, поступающих в Росреестр в порядке информационного взаимодействия.

2.1.63 Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости: порядок предоставления, формы документов, в которых предоставляются сведения, их виды и случаи предоставления.

2.1.64 Субъекты правоотношений в области государственной регистрации прав на объекты недвижимости: физические и юридические лица, государство и другие публично-правовые образования.

2.1.65 Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии РФ — Росреестр): место Росреестра в системе органов исполнительной власти РФ, система, структура и компетенция федерального и территориальных органов Росреестра, организации, подведомственные Росреестру, их функции и компетенция.

2.1.66 Правовой статус государственного регистратора прав (квалификационные требования, порядок назначения на должность, ответственность государственного регистратора прав).

2.1.67 Правовой статус кадастрового инженера (квалификационные требования, ответственность кадастрового инженера).

2.1.68 Саморегулируемая организация кадастровых инженеров: правовой статус, функции, права и обязанности. Понятие и формы кадастровой деятельности.

2.1.69 Ранее учтенные объекты недвижимости. Признание ранее возникших прав на объекты недвижимости.

2.1.70 Понятие государственного кадастрового учета. Основные цели, задачи и функции кадастра недвижимости, его структура и принципы ведения. Сведения об объектах недвижимости, включаемые в кадастр недвижимости: состав и виды.

2.1.71 Понятие государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Основные цели, задачи и принципы государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

2.1.72 Структура и принципы ведения реестра прав на недвижимость. Сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках с ним, включаемые в реестр прав на недвижимость: состав и виды.

2.1.73 Реестр границ как элемент системы государственного управления в сфере недвижимого имущества и прав на него. Структура реестра границ. Сведения, вносимые в реестр границ: состав и виды.

2.1.74 Понятие кадастровых работ, основания для их выполнения; договор подряда на выполнение кадастровых работ.

2.1.75 Межевой план, технический план и акт обследования как результат кадастровых работ, их состав, требования к содержанию, оформлению и предоставлению в Росреестр.

2.1.76 Государственный кадастровый учет: основания для государственного кадастрового учета, документы, предоставляемые заявителем для осуществления государственного кадастрового учета, и требования к ним, основные этапы и сроки осуществления государственного кадастрового учета.

2.1.77 Приостановление или отказ осуществления государственного кадастрового учета: основания и сроки, порядок обжалования.

2.1.78 Порядок учета изменений объекта недвижимости: основания для государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости, документы, предоставляемые заявителем, и требования к ним, основные этапы.

2.1.79 Снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости: основания и порядок осуществления.

2.1.80 Понятие и порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости: техническая и реестровая ошибка.

2.1.81 Проблема определения границ земельных участков при постановке на государственный кадастровый учет: порядок согласования местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ. Понятие, основания и порядок осуществления уточнения границ земельного участка.

2.1.82 Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости: основания, порядок осуществления и решение об отказе во включении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

2.1.83 Общий порядок и условия осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости: основания государственной регистрации прав на объекты недвижимости; документы, необходимые для государственной регистрации прав на объекты недвижимости, и предъявляемые к ним требования; стадии и сроки осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

2.1.84 Правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственной регистрации прав.

2.1.85 Соотношение момента возникновения права и совершения регистрационной записи. Приостановление и отказ государственной регистрации прав на объекты недвижимости: основания и сроки, порядок обжалования.

2.1.86 Основания признания ранее возникших прав. Обязательность и порядок государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения и обременения объектов недвижимости.

2.1.87 Особенности оформления права собственности граждан на отдельные объекты недвижимости («дачная амнистия»).

2.1.88 Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные и образованные объекты недвижимости.

2.1.89 Порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на лесные участки и земельные участки, границы которых пересекаются с лесными («лесная амнистия»).

2.1.90 Особенности государственной регистрации прав на земельную долю, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.91 Особенности государственной регистрации права общей собственности.

2.2. Государственный экзамен может включать следующие виды контрольных заданий:

- теоретическое задание;
- кейс-задачи.

2.2.1 Задание, предполагающее развернутый ответ по теоретической проблеме: изложение содержания вопроса, во всех его аспектах; с указанием на проблемный характер вопроса в целом и каждой его части; формулирование и оценивание имеющихся в юридической литературе точек зрения по данному вопросу.

2.2.2. Задание, предполагающее решение задачи, казуса, теоретической проблемы, имеющее целью выявление навыков применения теоретических знаний и знаний действующего законодательства.

2.3. Примеры контрольных заданий:

Образец письменного задания:

Вариант 1

Раздел 1. Теоретический вопрос.

Регистрация недвижимостей: типы регистрационных систем:

- цели существования регистрационных систем;
- транскрипционно-инскрипционная система, система поземельных книг;
- негативная и позитивная система.

Раздел 2. Задача.

Между Обществом и Банком был заключен договор ипотеки здания и права

аренды земельного участка, на котором оно расположено. Управление Росреестра зарегистрировало сделку (договор об ипотеке). Впоследствии решением суда, вступившем в законную силу, договор об ипотеке был признан недействительным из-за отсутствия разрешения администрации ЗАТО (арендодателя земельного участка) на совершение сделки с недвижимым имуществом.

В дальнейшем Общество не исполнило кредитное обязательство, обеспеченное залогом указанного здания и права аренды земельного участка. Банк считает, что в связи с признанием договора об ипотеке недействительным, он понес убытки в размере залоговой стоимости недвижимого имущества, которые он смог бы получить от его реализации.

Банк полагает, что должностные лица Управления Росреестра нарушили требования законодательства при осуществлении правовой экспертизы документов и законности сделки (договора об ипотеке) и зарегистрировали сделку, зная об отсутствии необходимых документов - разрешения администрации ЗАТО на совершение сделки с недвижимым имуществом. Основываясь на этом, Банк обратился в суд с иском к Министерству финансов Российской Федерации в лице Управления Федерального казначейства и Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии о взыскании убытков.

В каких случаях орган регистрации прав несет ответственность за ненадлежащее исполнение полномочий?

В каких случаях ответственность несет Государственный регистратор прав?

На ком лежит обязанность по предоставлению всех необходимых для государственной регистрации прав документов?

Какое решение должен принять суд?

Вариант 2

Раздел 1. Теоретический вопрос.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество:

- 1) Гражданско-правовое значение регистрации права на недвижимость в ЕГРН
- 2) «Принцип внесения»
- 3) «Принцип публичной достоверности» ЕГРН и его соотношение с защитой добросовестного приобретателя недвижимости

Раздел 2. Задача.

Петушкова Инна Борисовна является собственником жилого дома, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по завещанию от 16.07.2015. Право собственности наследодателя на жилой дом возникло на основании договора купли-продажи от 17.06.1999.

Распоряжением Администрации "О предварительном согласовании предоставления земельного участка" утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 535 кв. м, из категории земель - земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно схеме земельный участок с трех сторон граничит с земельными участками, поставленными на кадастровый учет, с одной стороны ограничен землями общего пользования (уличная сеть).

Гражданка Петушкова И.Б. заключила договор с обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр», по условиям которого Общество обязуется выполнить работы по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка под

принадлежащим гражданке домом. Во исполнение договора кадастровый инженер на основании схемы расположения земельного участка составил межевой план. Администрация обратилась в Управление Росреестра с заявлением о постановке земельного участка площадью 535 кв. м на государственный кадастровый учет, приложив межевой план земельного участка.

По результатам рассмотрения заявления Управление Росреестра приняло решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости (земельного участка) на том основании, что площадь образуемого земельного участка (535 кв. м) не соответствует минимальному размеру земельного участка (0,06 га), установленному нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принятого в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Общество обратилось в апелляционную комиссию по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета при Управлении Росреестра с жалобой на решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета. Комиссия приняла решение об отклонении заявления об обжаловании решения, указав, что не представлено заключение органа местного самоуправления об отсутствии возможности увеличить площадь земельного участка до нормативной.

Общество обратилось в суд с заявлением к Управлению Росреестра о признании незаконным решения о приостановлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости (земельного участка) на основании межевого плана, подготовленного и представленного кадастровым инженером.

Каковы особенности государственного кадастрового учета земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации?

Каково соотношение норм градостроительного и земельного законодательства и законодательства в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав?

Решите дело.

3. Рекомендации обучающимся по подготовке к государственному экзамену, перечень литературы для подготовки к государственному экзамену

3.1. Рекомендации обучающимся по подготовке к государственному экзамену:

Государственный экзамен - это завершающий этап подготовки обучающегося. Надлежащая подготовка к экзамену способствует закреплению, углублению и обобщению знаний, получаемых в процессе обучения, а также применению их к решению практических задач. Готовясь к государственному экзамену, обучающийся ликвидирует имеющиеся пробелы в знаниях, углубляет, систематизирует и упорядочивает свои знания.

На государственном экзамене обучающийся демонстрирует знания, умения и навыки, приобретенные им в процессе обучения.

Подготовку к государственному экзамену следует начать с ознакомления с соответствующим разделом в Правилах обучения в СПбГУ и программой государственного экзамена, уяснения порядка и условий проведения экзамена, методологии и критериев оценивания.

При подготовке к государственному экзамену целесообразно использовать нормативные правовые акты в их текущей редакции, материалы лекций, учебно-методические комплексы, справочники, основную и дополнительную литературу,

посетить предэкзаменационную консультацию согласно утвержденному расписанию.

Подготовка к государственному экзамену включает в себя три этапа: самостоятельная работа в течение всего периода обучения; непосредственная подготовка в дни, предшествующие государственному экзамену с учетом примерных вопросов, выносимых на государственный экзамен, оценочных средств (видов и примеров контрольных заданий); посещение предэкзаменационной консультации.

Важно, чтобы обучающийся грамотно распределил время, отведенное для подготовки к государственному экзамену. Для этого целесообразно составить календарный план подготовки к экзамену, в котором в определенной последовательности отражается изучение или повторение примерных вопросов, выносимых на государственный экзамен.

В процессе подготовки обучающийся должен учитывать, что итоговая оценка знаний выставляется с учетом степени усвоения и систематизации основных теоретических положений, понятий и категорий. Оценивается также культура письменной речи, грамотное комментирование, приведение примеров, умение связывать теорию с практикой, творчески применять знания к неординарным ситуациям, излагать материал доказательно, подкреплять теоретические положения знанием нормативных актов, полемизировать там, где это необходимо.

3.2. Перечень литературы и электронных библиотечно-информационных ресурсов для подготовки к государственному экзамену:

3.2.1. Список обязательной литературы:

1. Александрова, М. А. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве : учебное пособие / М. А. Александрова, А. Д. Рудоквас, А. О. Рыбалов ; под редакцией А. Д. Рудокваса ; Санкт-Петербургский государственный университет. – Санкт-Петербург : Издательство Санкт-Петербургского университета, 2017. – 208 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа ЭБС «Лань».
2. Крассов, О. И. Земельное и имущественное право в странах общего права / О. И. Крассов. – Москва : Норма ; ИНФРА-М, 2021. – 416 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/251>. – Режим доступа : ЭБС «Znanium.com».

3.2.2. Список дополнительной литературы:

1. Алексеев, В. А. Прочная связь с землей как единственный признак недвижимой вещи / В. А. Алексеев // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2017. – № 12. – С. 80-94. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
2. Алексеев, С. С. Право собственности. Проблемы теории / С. С. Алексеев ; Институт частного право (Екатеринбург). – 3-е изд. перераб. и доп. – Москва : Норма ; Инфра-М, 2012. – 240 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/251>. – Режим доступа: ЭБС «Znanium.com».
3. Артамонов, С. Г. Зоны охраны объектов культурного наследия в современном законодательстве. Часть 1 / С. Г. Артамонов // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. – 2014. – № 2. – С. 33-38. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная

- электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
4. Артамонов, С. Г. Зоны охраны объектов культурного наследия в современном законодательстве. Часть 2 / С. Г. Артамонов // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. – 2014. – № 3. – С. 60-64. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 5. Бар, К. Для чего нужно понятие земельного участка (Grundstück) и что это такое? О сложностях установления содержания понятия "вещь" в европейском вещном праве / К. фон Бар // Вестник гражданского права. – 2018. – № 5. – С. 113-138. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 6. Барановский, Г. В. Основы строительного уложения / Г. В. Барановский // Строитель. Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. – 1903. – № 5-8. – Ст. 1-182. – С. 102-112 ; № 13-18. – Ст. 481-510. – С. 265-279. – URL : https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_pb00000103/ (дата обращения: 12.10.2023).
 7. Бевзенко, Р. С. "Горизонтальное разделение" земельного участка : комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 16.01.2018 № 305-ЭС17-14514 / Р. С. Бевзенко // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2018. – № 4. – С. 4-9. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 8. Бевзенко, Р. С. Государственная регистрация сделок и последствия ее отсутствия : комментарий к ст. 164 и 165 ГК РФ / Р. С. Бевзенко // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2017. – № 5. – С. 65-87. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 9. Бевзенко, Р. С. Земельный участок с постройками на нем : введение в российское право недвижимости / Р. С. Бевзенко. – Москва : Статут, 2017. – 80 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа : ЭБС «Лань».
 10. Белов, В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. – Москва : Юрайт, 2023. – 332 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/306>. – Режим доступа : ЭБС «Юрайт».
 11. Бертинский, О. П. Устав строительный. С разъяснениями по решениям Правительствующего Сената и циркулярам Министерства внутренних дел, извлечениями из других частей Свода законов и с приложением алфавитного указателя / О. П. Бертинский. – Санкт-Петербург : издание Я. А. Кантаровича, 1902. – 343 с. – URL : <https://search.rsl.ru/ru/record/01003710197> (дата обращения: 12.10.2023).
 12. Будилов, В. М. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии : к дискуссии о развитии Российского вещного права / В. М. Будилов. – Москва : Статут, 2015. – 560 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа : ЭБС «Лань».
 13. Венецианов, М. В. Экспроприация с точки зрения гражданского права (часть вторая) / М. В. Венецианов // Вестник гражданского права. – 2015. – № 1. – С. 176-210. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 14. Венецианов, М. В. Экспроприация с точки зрения гражданского права / М. В. Венецианов. – Казань : типография Императорского университета, 1891. –

- 114 с. – URL : <https://search.rsl.ru/ru/record/01003628429> (дата обращения: 12.10.2023).
15. Винницкий, А. В. Право общего пользования в системе субъективных публичных прав / А. В. Винницкий // Административное и муниципальное право. – 2018. – № 12. – С. 1-16. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 16. Винницкий, А. В. Публичная собственность / А. В. Винницкий. – Москва : Статут, 2013. – 732 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа : ЭБС «Лань».
 17. Гамбаров, Ю. С. Особенная часть [гражданского права]. Вещное право : лекции, читанные на экономическом отделении СПб. Политехнического института в 1908–1909 акад. году / Ю. С. Гамбаров. – СПб. : Литография Трофимова, 1909. – URL : <https://search.rsl.ru/ru/record/01005485135> (дата обращения : 11.10.2023).
 18. Гинс, Г. К. Право на предметы общего пользования. Часть II. Современное водное право / Г. К. Гинс. – Харбин, 1928. – 244 с. – URL : <http://hdl.handle.net/11701/18432> (дата обращения 11.10.2023).
 19. Горонович, И. Исследование о сервитутах : доклад, читанный в Киевском юридическом обществе 13 ноября 1882 года / И. Горонович. – 2-е изд. – Александрия : типография. Ф. Х. Райхельсона, 1904. – 120 с. – URL : <https://search.rsl.ru/ru/record/01003614076> (дата обращения : 11.10.2023).
 20. Градорегулирование : основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости / под редакцией Э. К. Трутнева. – Москва : Фонд «Институт экономики города», 2008. – 296 с. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 21. Громов, С. А. Обеспечительная собственность : догматический очерк на примере лизинга : [начало] / С. А. Громов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2019. – № 2. – С. 51-112. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 22. Громов, С. А. Обеспечительная собственность: догматический очерк на примере лизинга : [продолжение] / С. А. Громов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2019. – № 3. – С. 66-123. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 23. Громов, С. А. Обеспечительная собственность: догматический очерк на примере лизинга : [окончание] / С. А. Громов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2019. – № 4. – С. 46-91. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 24. Дождев Д. В. Владение в системе гражданского права (часть вторая) / Д. В. Дождев // Вестник гражданского права. – 2010. – № 1. – С. 4-78. – URL : <https://www.mvgrp.org/kopiy-a-2-2010-statya-1-1> (дата обращения 11.10.2023).
 25. Елистратов, А. И. Понятие о публичном субъективном праве. «Теория субъективных публичных прав» А. А. Рождественского / А. И. Елистратов. – Москва : печатня А. Снегиревой, 1913. – 21 с. – URL : <http://hdl.handle.net/11701/18066> (дата обращения 11.10.2023).
 26. Емелькина, И. А. Институт ограничения права собственности в пользу соседей (соседское право) в российском праве и в праве отдельных европейских стран / И. А. Емелькина // Вестник гражданского права. – 2016. – № 2. – С. 79-112. –

- URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
27. Емелькина, И. А. Право застройки земельного участка для возведения жилого дома как ограниченное вещное право / И. А. Емелькина // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2017. – № 1. – С. 75-83. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 28. Емелькина, И. А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок / И. А. Емелькина. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Инфотропик Медиа, 2013. – 416 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа : ЭБС «Лань».
 29. Жаркова, О. А. Правовое регулирование капитального строительства : учебное пособие / О. А. Жаркова ; Санкт-Петербургский государственный университет. – Санкт-Петербург : Издательский дом Санкт-Петербургского государственного университета, 2013. – 110 с.
 30. Жаркова, О. А. Проблемы соотношения положений федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Градостроительного кодекса РФ / О.А. Жаркова // Петербургский юрист. – 2015. – № 5. – С 86-91. – URL : <http://hdl.handle.net/11701/23207> (дата обращения 11.10.2023).
 31. Железнов, Д. С. Теоретические и практические проблемы предоставления земельных участков для строительства в городах Москва и Санкт-Петербург / Д. С. Железнов ; под редакцией Н. Г. Жаворонковой. – Москва : Статут, 2014. – 184 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа : ЭБС «Лань».
 32. Загряцков, М. Д. Земельная политика городского самоуправления в Германии. Том 1. Строительное право, как фактор городского землеустройства. С приложением 8 планов / М. Д. Загряцков. – Москва : Типография «Культура», 1913. – 492 с. – URL : <http://hdl.handle.net/11701/15456> (дата обращения: 12.11.2023).
 33. Зикун, И. И. Генезис категории "фидуциарная собственность" в европейском гражданском праве / И. И. Зикун // Вестник гражданского права. – 2018. – № 6. – С. 192-219. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 34. Зикун, И. И. Конструкция доверительного управления в гражданском праве : нефидуциарная фидуциарность / И. И. Зикун // Вестник гражданского права. – 2017. – № 3. – С. 52-103. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 35. Иванов, А. А. Проблемы публичного права России: взгляд со стороны / А. А. Иванов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2017. – № 2. – С. 46-59. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 36. Кассо, Л. А. Русское поземельное право / Л. А. Кассо. – Москва : книжный магазин И. К. Голубева, под фирмою "Правоведение", 1906. – 260 с. – URL : <http://hdl.handle.net/11701/17979> (дата обращения : 11.10.2023).
 37. Ким, С. Г. Юридическое разделение недвижимости : исследование институтов Франции и России / С. Г. Ким // Актуальные проблемы российского права. – 2018. – № 3. – С. 182-190. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 38. Копылов, А. В. Вещные права на землю / А. В. Копылов ; МГУ им. М. В. Ломоносова. Кафедра гражданского права юридического факультета, Исследовательский центр частного права. – Москва : Статут, 2000. – 256 с.

39. Краснова, Т. С. Зона прохода и проезда как сервитутный тип ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество : [начало] / Т. С. Краснова // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2016. – № 10. – С. 13-22. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
40. Краснова, Т. С. Зона прохода и проезда как сервитутный тип ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество : [окончание] / Т. С. Краснова // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2016. – № 11. – С. 88–95. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
41. Краснова, Т. С. Комментарий к Обзору судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок, утвержденному Президиумом ВС РФ 26.04.2017 / Т. С. Краснова // Вестник экономического правосудия РФ. – 2017. – № 7. – С. 157-176. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
42. Краснова, Т. С. Отрицательный сервитут в российском праве / Т. С. Краснова // Ленинградский юридический журнал. – 2017. – № 1. – С. 102-112. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
43. Краснова, Т. С. Публичный сервитут для размещения линейного объекта : комментарий к новеллам Земельного кодекса РФ / Т. С. Краснова // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2019. – № 3. – С. 124-144. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
44. Краснова, Т. С. Сервитут в пользу неопределенного круга лиц / Т. С. Краснова // Социология и право. – 2017. – № 1. – С. 124-135. – URL : <https://spbume.elpub.ru/jour/article/view/17> (дата обращения : 11.10.2023).
45. Краснова, Т. С. Сервитут для размещения и эксплуатации линейного объекта. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 17.04.2018 по делу № 306-ЭС17-20590 / Т. С. Краснова // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2018. – № 7. – С. 10-19. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
46. Краснова, Т. С. Сервитут для размещения парковки. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 20.07.2017 N 304-ЭС17-1639 / Т. С. Краснова // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2017. – № 9. – С. 13-21. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
47. Краснова, Т. С. Сервитутные типы обременений права собственности на недвижимое имущество в современном российском праве / Т. С. Краснова // Закон. – 2017. – № 3. – С. 143-154. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
48. Крассов, О. И. Земельное право / О. И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Норма ; ИНФРА-М, 2023. – 560 с. – URL: <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/251>. – Режим доступа: ЭБС «Znaniium.com».
49. Курдиновский, В. И. К учению о легальных ограничениях права собственности на недвижимость в России / В. И. Курдиновский. – Одесса : Экономическая типография, 1899. – 392 с. – URL : <http://hdl.handle.net/11701/41742> (дата обращения : 11.10.2023).

50. Курдиновский, В. И. Об ограничениях права собственности на недвижимые имущества по закону (по русскому праву) / В. И. Курдиновский. – Одесса : Тип. Акционерного Южно-Русского О-ва Печатного дела, 1904. – 388 с. – URL: <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/251>. – Режим доступа: ЭБС «Znanium.com».
51. Маттеи, У. Основные положения права собственности / У. Маттеи, Е. А. Суханов. – Москва : Юристъ, 1999. – 384 с.
52. Медведев, И. Разрешение городских конфликтов : монография / И. Р. Медведев ; Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» ; Высшая школа урбанистики имени А. А. Высоковского. – Москва : Инфотропик Медиа, 2017. – 372 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа : ЭБС «Лань»
53. Мейер, Д. И. Русское гражданское право / Д. И. Мейер. – 4-е изд., испр. и доп. – Москва : Статут, 2021. – 846 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа : ЭБС «Лань».
54. Монахов, Д. А. Плата за сервитут / Д. А. Монахов, В. Тиммерманс // Вестник гражданского права. – 2016. – № 4. – С. 9-40. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
55. Муромцев, С. А. Определение и основное разделение права / С. А. Муромцев. – Москва : Юрайт, 2023. – 170 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/306>. – Режим доступа : ЭБС «Юрайт».
56. Новицкий, И. Б. Право соседства: общие пределы пользования смежными участками / И. Б. Новицкий // Право и жизнь. – 1924. – Книга седьмая и восьмая. – С. 10-21. – URL : <https://www.prlib.ru/item/360120> (дата обращения : 11.10.2023).
57. Новицкий, И. Б. Право соседства: рамки и значение проблемы / И. Б. Новицкий // Право и жизнь. – 1924. – Книги пятая и шестая. – С. 3-12. – URL : <https://www.prlib.ru/item/360119> (дата обращения : 11.10.2023).
58. Новицкий, И. Б. Строительные правила и право соседства / И. Б. Новицкий // Право и жизнь. – 1924. – Книга десятая. – С. 3-12. – URL : <https://www.prlib.ru/item/360117> (дата обращения : 11.10.2023).
59. Огородников, М. С. Правовая природа акта государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: анализ концепций исследователей / М. С. Огородников // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2018. – № 5. – С. 69-82. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
60. Папушина, Е. И. К вопросу о юридической природе траста в англо-американском праве / Е. И. Папушина // Закон. – 2018. – № 6. – С. 150-159. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
61. Покровский, И. А. Основные проблемы гражданского права / И. А. Покровский. – 8-е изд. – Москва : Статут, 2020. – 351 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа : ЭБС «Лань».
62. Понтье, Ж. М. Предоставление публичных услуг частными лицами / Ж. М. Понтье // Административные процедуры и контроль в свете европейского опыта / Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации ; Университет Париж 1 Пантеон-Сорбона

- ; под редакцией Т. Я. Хабриевой и Ж. Марку. – Москва : Статут. – 2011. – С. 267-292.
63. Путья, К. Е. Суперфициарная собственность в праве застройки / К. Е. Путья // Закон. – 2019. – № 2. – С. 38-44. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 64. Рождественский, А. Теория субъективных публичных прав: критико-систематическое исследование. Основные вопросы теории субъективных публичных прав / А. Рождественский. – Москва : Печатня А. И. Снегиревой, 1913. – 290 с. – URL : <http://hdl.handle.net/11701/18104> (дата обращения : 11.10.2023).
 65. Рыбалов А. О. Первоначальное приобретение права и судьба ограниченных вещных прав / А. О. Рыбалов // Закон. – 2018. – № 12. – С. 63-70. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 66. Рыбалов, А. О. Iura in re: numerus clausus vs numerus apertus / А. О. Рыбалов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2018. – № 7. – С. 144-162. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 67. Рыбалов, А. О. Право собственности (комментарий к ст. 209 ГК РФ) / А. О. Рыбалов. – Москва : М-Логос, 2017. – 96 с. – URL : <https://e-catalog.lib.law.spbu.ru/?id=EC/ShowFull&mfn=UFSPBGU/346781&irbDb=LOGUF> (дата обращения : 11.10.2023).
 68. Савенков, А. В. Вещные (реальные) обязательства - сегодня или завтра? / А. В. Савенков // Закон. – 2019. – № 2. – С. 89-95. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 69. Сергеев, А. П. Соотношение понятий «ограничение» прав и «обременение» имущества в гражданском праве (на примере соотношения ограничений в виде особых условий использования земельных участков и сервитутов) / А. П. Сергеев, Т. А. Терещенко // Арбитражные споры. – 2011. – № 4. – С. 100-106. – URL : <https://arbspor.ru/articles/1061/> (дата обращения : 11.10.2023).
 70. Сиваев, С. В. Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры / С. В. Сиваев, Ю. К. Трутнев, В. Ю. Прокофьев ; Академия народного хозяйства при Правительстве РФ. – Москва : Дело, 2009. – 264 с. – URL: <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/251>. – Режим доступа: ЭБС «Znanium.com».
 71. Скловский, К. И. О понятии вещи. Деньги. Недвижимость / К. И. Скловский, В. С. Костко // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2018. – № 7. – С. 115-143. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
 72. Скловский, К. И. Применение законодательства о собственности. Трудные вопросы : комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29 апреля 2010 г., Постановления Пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 г. № 54, Информационного письма Президиума ВАС РФ от 15 января 2013 г. № 153 / К. И. Скловский. – Москва : Статут, 2016. – 205 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа : ЭБС «Лань».
 73. Стрембелев, С. В. Гражданско-правовые последствия введения в отношении земельного участка режима особо охраняемой природной территории. Комментарий к Определению Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 20.03.2018 N 9-КГ17-23 / С. В. Стрембелев // Вестник экономического

- правосудия Российской Федерации. – 2018. – № 11. – С. 30-40. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
74. Суханов, Е. А. Вещное право : научно-познавательный очерк / Е. А. Суханов. – Москва : Статут, 2017. – 560 с.
75. Суханов, Е. А. О доверительном управлении имуществом как обязательно-правовом способе осуществления права собственности / Е. А. Суханов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2017. – № 11. – С. 44-56. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
76. Суханов, Е. А. Об одном судебном прецеденте / Е. А. Суханов // Вестник гражданского права. – 2017. – № 5. – С. 145-157. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
77. Суханов, Е. А. Проблемы вещного права в современном российском праве / Е. А. Суханов // Журнал российского права. – 2016. – № 4. – С. 33-38. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
78. Суханов, Е. А. Проблемы реформирования вещного права / Е. А. Суханов // Закон. – 2018. – № 12. – С. 46-52. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
79. Трутнев, Э. К. Вопросы установления санитарно-защитных зон / Э. К. Трутнев // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2019. – № 6. – С. 20-36. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
80. Трутнев, Э. К. Город и право : логика циклического развертывания и свертывания из прошлого в будущее и из настоящего в прошлое институтов правового регулирования в постсоветской России / Э. К. Трутнев // Городские исследования и практики. – 2015. – № 1. – С. 13-32. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
81. Трутнев, Э. К. Деструкция города строительством. К постановке неопознанной проблемы – исследовательской, законотворческой, управленческой / Э. К. Трутнев // Городские исследования и практики. – 2016. – Том 1. – № 2. – С. 49-68. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
82. Трутнев, Э. К. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации в части института территориального планирования, изменённого Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ / Э. К. Трутнев // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2011. – № 8. – С. 54-67. – URL : <http://cufts.lib.pu.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
83. Фрейтаг-Лоринговен, А. Л. Материальное право проекта Вотчинного устава. Том 1. Введение. Основные начала вотчинной системы. Право собственности и права чужой недвижимости. Договоры найма и продажи леса на сруб / А. Л. Фрейтаг-Лоринговен. – Юрьев : Типография К. Маттисена, 1914. – 350 с. – URL : <http://hdl.handle.net/11701/36382> (дата обращения : 11.10.2023).
84. Фрейтаг-Лоринговен, А. Л. Материальное право проекта Вотчинного устава. Том 2. Залоговое право. Заключение / А. Л. Фрейтаг-Лоринговен. – Юрьев : Типография К. Маттисена, 1914. – 470 с. – URL : <http://hdl.handle.net/11701/36384> (дата обращения : 11.10.2023).

85. Хауке, О. А. Правовые основы регулирования городских проездов / О. А. Хауке // Известия Московской городской думы. – 1908. – № 8. – С. 1-26 ; № 9. – С. 1-48. – URL: https://rusneb.ru/catalog/000219_000011_RU_ГПНТБ_России_IBIS_0000651204/ (дата обращения: 12.10.2023).
86. Хлюстов, П. В. Энциклопедия правовых позиций Высшего Арбитражного Суда РФ и Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ по делам о защите права собственности и других вещных прав от нарушений, не связанных с лишением владения : негаторный иск, иск о признании права, иск о признании права отсутствующим / П. В. Хлюстов. – Москва : Инфотропик Медиа, 2017. – 304 с. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа : ЭБС «Лань».
87. Церковников, М. А. О добросовестности в институтах вещного права / М. А. Церковников // Вестник гражданского права. – 2017. – № 2. – С. 24-30. – URL : <http://cufts.lib.ru.ru/CRDB/SPBGU/resource/28>. – Режим доступа : Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU».
88. Черепяхин, Б. Б. К вопросу о частном и публичном праве / Б. Б. Черепяхин // Труды по гражданскому праву / Б.Б. Черепяхин. – 2-е изд. – Москва : Статут, 2020. – С. 93-120. – URL : <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/resource/189>. – Режим доступа : ЭБС «Лань».
89. Шрамченко, М. П. Устав строительный (Св. зак. т. XII, ч. 1, изд. 1900 г. и по Прод. 1906 и 1908 г.) Измененный и дополненный узаконениями, обнародованными по 1 августа 1910 г. С разъяснениями Правительствующего сената и циркулярами Министерства внутренних дел, и с приложением правил Строительной полиции для губерний Царства Польского / М. П. Шрамченко. – 9 изд., значительно доп. – Санкт-петербург : Издание юридического книжного магазина Н. К. Мартынова, 1911. – 440 с. – URL: <https://search.rsl.ru/ru/record/01003547807> (дата обращения : 12.10.2023).
90. Щенникова, Л. В. Вещное право : учебное пособие / Л. В. Щенникова. – Москва : Юристъ, 2006. – 190 с.
91. Юридический справочник застройщика [электронное издание] / Адвокатское бюро «Качкин и партнеры». – Санкт-Петербург, 2023. – 410 с. – URL : <https://www.kachkin.ru/yuridicheskiy-spravochnik-zastroyschika/> (дата обращения : 11.10.2023).

3.2.3. Перечень иных информационных ресурсов:

1. Дайджест новостей частного права (института "М-Логос"): <http://www.m-logos.ru/publications/digest>
2. Дайджест новостей правового регулирования финансовых рынков (института "М-Логос"): http://www.m-logos.ru/publications/finmarket_digest
3. автоматизированная система обеспечения законодательной деятельности: <https://sozd.duma.gov.ru/>
4. портал [Zakon.ru](https://zakon.ru/) <https://zakon.ru/>
5. портал [Pravo.ru](https://pravo.ru/) <https://pravo.ru/>
6. портал <https://legal.report>
7. Совет по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства: <https://privlaw.ru/codification/about-council/>
8. электронная библиотека "Наука права": <https://naukaprava.ru>
9. коллекция библиотеки "Классика российской цивилистики": http://library.brstu.ru/static/bd/klassika_ros_civilizac/Elib/list.htm
10. коллекции библиотеки юридических редкостей:

<http://WWW.OLDLAWBOOK.NAROD.RU>

11. система поиска научных публикаций: <https://SCHOLAR.GOOGLE.RU>

12. система поиска научных публикаций:

<https://PAPERS.SSRN.COM/sol3/DisplayAbstractSearch.cfm>

13. Электронные ресурсы по праву на сайте Научной библиотеки им. М. Горького СПбГУ <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/browse/facets/subject/28>

14. Электронные ресурсы по праву на сайте отраслевого отдела по направлению юриспруденция Научной библиотеки им. М. Горького СПбГУ
<https://lib.law.spbu.ru/elektronnye-resursy>

15. Онлайн-версия КонсультантПлюс: Студент
<https://student2.consultant.ru/cgi/online.cgi?req=home;rnd=0.6247815581499716>

16. Сайт Научной библиотеки им. М. Горького СПбГУ:

17. <http://www.library.spbu.ru/>

18. Электронный каталог Научной библиотеки им. М. Горького СПбГУ:

19. http://www.library.spbu.ru/cgi-bin/irbis64r/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS

20. Перечень электронных ресурсов, находящихся в доступе СПбГУ:

21. <http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/>

22. Перечень ЭБС, на платформах которых представлены российские учебники, находящиеся в доступе СПбГУ:

http://cufts.library.spbu.ru/CRDB/SPBGU/browse?name=rures&resource_type=8

4. Методика и критерии оценки государственного экзамена

4.1. Форма проведения государственного экзамена: письменно, с применением компьютера.

4.2. Продолжительность государственного экзамена: 3 астрономических часа.

Продолжительность государственного экзамена для лиц с ограниченными возможностями здоровья – 4,5 астрономических часа.

4.3. Методика и критерии оценки государственного экзамена:

4.3.1. Методика государственного экзамена по программе магистратуры

(в соответствии с компетентностно-ориентированным учебным планом):

4.3.1.1. Выпускник программы магистратуры ВМ.5842.* «Юрист в сфере оборота недвижимости» по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» в ходе итоговой аттестации должен показать следующие сформированные профессиональные компетенции:

- ОПК-1 Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения
- ОПК-2 Способен самостоятельно готовить экспертные юридические заключения и проводить экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов
- ОПК-3 Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав
- ОПК-4 Способен письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах
- ОПК-5 Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов
- ОПК-6 Способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений

- ОПК-7 Способен применять информационные технологии и использовать правовые базы данных для решения задач профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности
- ПКА-1 Способен квалифицированно проводить научные исследования в области права, использовать философские основы формирования представлений о правовой действительности
- ПКА-2 Способен анализировать состав, структуру и тенденции развития правового регулирования отношений в сфере оборота недвижимости
- ПКА-3 Способен определять цели, задачи и направления реформирования правового регулирования общественных отношений на современном этапе в сфере оборота недвижимости
- ПКА-4 Способен выявлять закономерности развития юридической практики, в том числе судебной, и ее значение в механизме (системе) правового регулирования в сфере оборота недвижимости
- ПКА-5 Способен определять состояние и развитие зарубежного законодательства в сфере оборота недвижимости
- ПКП-1 Способен использовать современные технологии цифровой экономики и информационной безопасности, обеспечивать цифровое взаимодействие с участниками правоотношений, оценивать и анализировать влияние цифровизации на профессиональную деятельность в сфере оборота недвижимости
- ПКП-2 Способен применять нормы права в ситуациях наличия пробелов, коллизий норм, сложных взаимодействий, решать сложные задачи правоприменительной практики в сфере оборота недвижимости
- ПКП-3 Способен эффективно осуществлять правовое воспитание, проводить разъяснительную и воспитательную работу среди населения по правовым вопросам оборота недвижимости, в том числе, с применением современных интерактивных информационных технологий
- ПКП-4 Способен консультировать граждан по вопросам оборота недвижимости
- ПКП-5 Способен осуществлять мониторинговые исследования в сфере оборота недвижимости и использовать их результаты в практической деятельности и научных исследованиях

4.3.1.2. Критерии оценивания и их взаимосвязь с компетенциями:

№	Наименование и описание критериев оценивания	Коды компетенций, проверяемых с помощью критерия
1.	Правильность в описании существенных признаков описываемого явления и выполнении задания	ПКП-2
2.	Умение ответить на все вопросы, полнота реализации задач	ПКП-2
3.	Глубина освоения материала, предусмотренного программой экзамена	ПКА-1, ПКА-2, ПКА-3, ПКА-4, ПКА-5
4.	Знание специальной терминологии и точность формулировок, умение грамотно изложить варианты решения проблемы	ПКА-2, ПКП-2
5.	Самостоятельный подход к решению поставленной задачи, умение ориентироваться в материале, навык ясно, логично и аргументированно его излагать	ПКП-2, ПКП-4,
6.	Степень профессиональной подготовки	ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3,

	ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ПКП-1, ПКП-2, ПКП-3, ПКП-4, ПКП-5
--	---

4.3.1.3. Содержание ответов по разделам и система оценивания

Раздел 1. Развернутый ответ на теоретический вопрос

Ответ должен включать в себя:

- определение основных понятий, связанных с теоретическим вопросом, признаки описываемого явления (явлений);
- соотношение понятий, относящихся к данному теоретическому вопросу, со смежными понятиями;
- классификацию понятий;
- основные положения законодательства, относящиеся к данному теоретическому вопросу.

Количество выставяемых баллов в системе оценивания Раздела 1 и их взаимосвязь с критериями оценивания:

Максимальное количество баллов - **40**

40 баллов – все критерии соблюдены полностью: полный и правильный ответ (развернутое изложение основных положений по теме);

25 баллов – практически все критерии соблюдены: незначительные неточности при полном ответе, либо правильный, но неполный (указаны и раскрыты более половины необходимых признаков, положений и т.п.) ответ, позволяющие судить о хорошем знании темы;

10 баллов – критерии соблюдены не полностью: правильный, но неполный ответ (указаны и раскрыты менее половины необходимых признаков, положений и т.п.), позволяющий, тем не менее, судить о наличии удовлетворительного знания темы;

0 баллов – критерии не соблюдены: неправильный ответ либо не раскрыты необходимые признаки, положения и т.п.

Раздел 2. Задача, имеющая целью выявление навыков применения теоретических знаний и знаний действующего законодательства

Ответ должен содержать:

- описание проблемы и спорных вопросов, вытекающих из условий задачи, ответ на которые позволит решить задачу;
- одно или несколько аргументированных решений задачи.

Количество выставяемых баллов в системе оценивания Раздела 2 и их взаимосвязь с критериями оценивания:

Максимальное количество баллов – **60**

45-60 баллов – все критерии соблюдены полностью: полный и правильный ответ, развернутая аргументация;

25-44 баллов – практически все критерии соблюдены: правильный, но не полный ответ при наличии необходимой аргументации;

1-24 балла – критерии соблюдены не полностью: правильный ответ без достаточной аргументации (менее половины существенных признаков) либо правильный ответ с достаточной аргументацией, но с неточностями;

0 баллов – критерии не соблюдены: неверное решение задачи, отсутствие обоснования решения.

Ответы должны быть представлены в виде грамотно изложенного, связного текста, позволяющего проследить логику рассуждений, лежащих в основе сделанных выводов. Ответ, представляющий собой бессвязный набор определений и иных положений, рассматривается как неверный.

Наличие в ответах любой грубой юридической ошибки является основанием для снижения оценки – до **20 баллов**.

4.3.1.4 Порядок формирования итоговой оценки:

Максимальное количество баллов –	100 баллов
Задание 1.	40 баллов
Задание 2.	60 баллов

В зависимости от количества набранных баллов выставляется оценка:

Неудовлетворительно («F») –	50 баллов и менее
Удовлетворительно («E») –	51-57 баллов
Удовлетворительно («D») –	58-65 баллов
Хорошо («C») –	66-72 баллов
Хорошо («B») –	73-80 баллов
Отлично («A») –	81-100 баллов

4.3.1.5. На государственном экзамене обучающиеся имеют право пользоваться информационно-правовой системой «Консультант Плюс» без комментариев.

4.4. Соответствие оценки СПбГУ и оценки ECTS при применении абсолютной шкалы оценивания:

Оценка СПбГУ при проведении ГИА в форме государственного экзамена или защиты выпускной квалификационной работы	Оценка ECTS
отлично	A
хорошо	B
хорошо	C
удовлетворительно	D
удовлетворительно	E
неудовлетворительно	F

5. Процедура проведения государственного экзамена

5.1. Государственная итоговая аттестация для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья проводится с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

5.2. Проведение государственного экзамена осуществляется в соответствии с Правилами обучения в СПбГУ.

5.3. В ситуации крайней необходимости в целях защиты жизни и здоровья обучающихся, научно-педагогических работников и сотрудников, обеспечивающих проведение государственной итоговой аттестации, по решению уполномоченного должностного лица государственная итоговая аттестация может проводиться исключительно с применением дистанционных технологий.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом проректора по учебно-методической
работеот 02.11.2023 № 14016/1

**Программа государственной итоговой аттестации
в форме защиты выпускной квалификационной работы
по основной образовательной программе
ВМ.5842.* «Юрист в сфере оборота недвижимости»
по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»
уровень образования «магистратура»**

1. Общие положения

1.1. Выпускная квалификационная работа (далее – ВКР) представляет собой выполненную обучающимся работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности.

1.2. ВКР является самостоятельным исследованием обучающегося, выполненным под руководством назначенного ему научного руководителя, в соответствии с установленными требованиями.

1.3. Целью защиты ВКР является определение уровня подготовленности выпускников и проверка сформированности компетенций, предусмотренных учебным планом основной образовательной программы в соответствии с требованиями действующего образовательного стандарта.

1.4. Объем государственной итоговой аттестации, учебный период и сроки государственной итоговой аттестации указаны в актуальном учебном плане и календарном учебном графике.

1.5. Язык подготовки и защиты ВКР: язык реализации образовательной программы.

2. Требования к структуре и содержанию ВКР

2.1. ВКР должна быть представлена в виде специально подготовленной рукописи, которая должна содержать:

- титульный лист;
- введение с указанием актуальности темы, целей и задач, характеристикой основных источников и научной литературы, определением методов и материала, использованных в научно-исследовательской работе;
- основную часть (структурированную на главы и параграфы);
- заключение, содержащее выводы и определяющее дальнейшие перспективы работы;
- список нормативных актов и судебной практики, библиографический список.

2.2. ВКР представляет собой законченную разработку на заданную тему, написанную лично автором под руководством научного руководителя, содержащую элементы научного исследования и/или решение прикладной задачи, свидетельствующую об умении автора работать с научными и профессиональными литературными изданиями, обобщать и анализировать фактический материал, используя теоретические знания и практические навыки, полученные при освоении основной образовательной программы магистратуры.

3. Требования к порядку выполнения и оформления ВКР

3.1. Выполнение ВКР включает следующие этапы:

Выбор обучающимся темы ВКР из области перспективных научных исследований по данному направлению. Конкретная тема ВКР в дальнейшем может корректироваться.

Изучение научной литературы, сбор эмпирической, исторической, социологической и другой информации в соответствии с направлением исследования. Изучение и предварительный анализ объекта исследования.

Систематизация информации, предварительная обработка данных.

Корректировка плана ВКР и его согласование с научным руководителем

Подготовка основного содержания ВКР.

Представление основного содержания ВКР научному руководителю и устранение замечаний.

Подготовка введения, заключения, списка использованной литературы, подготовка приложения (в случае необходимости).

Представление ВКР научному руководителю, получение его письменного отзыва.

Требованием при подготовке ВКР в соответствии с общепринятыми этическими и правовыми нормами является добросовестное цитирование. Выполнение данного требования отражается в отзыве научного руководителя ВКР на основании результатов проверки ВКР на объем заимствования, в т.ч. содержательного выявления неправомерных заимствований.

3.2. Оформление ВКР должно соответствовать ГОСТ и отвечать следующим требованиям: шрифт Times New Roman; высота шрифта – 14; полуторный межстрочный интервал.

Объем работы определяется необходимостью полного раскрытия темы исследования, реализации поставленных задач.

Титульный лист ВКР оформляется в соответствии с формой титульного листа, утвержденной приказом проректора по учебно-методической работе от 03.07.2018 №6616/1 «Об утверждении формы программы государственной итоговой аттестации».

4. Методика и критерии оценки ВКР

4.1. Вид ВКР: теоретическая работа, прикладная работа, профессионально-практическая работа.

4.2. Продолжительность защиты: до 30 минут.

4.3. Методика и критерии оценки ВКР:

Критерии оценивания выпускной квалификационной работы для выставления оценки по системе СПбГУ и по системе ECTS:

4.3.1. Самостоятельность в выполнении работы.

4.3.2. Наличие в работе имеющих научно-практическое значение выводов и, при необходимости, предложений по совершенствованию действующих правовых механизмов.

4.3.3. Отсутствие в работе фактических ошибок, в том числе в виде ссылок на утратившие силу федеральные законы, подзаконные акты как на действующие нормативные акты.

4.3.4. Отсутствие нарушений, предъявляемых к форме выпускной квалификационной работы.

4.4. Соответствие оценки СПбГУ и оценки ECTS при применении абсолютной шкалы оценивания:

Оценка СПбГУ при проведении ГИА в форме государственного экзамена или защиты выпускной квалификационной работы	Оценка ECTS
отлично	A

хорошо	B
хорошо	C
удовлетворительно	D
удовлетворительно	E
неудовлетворительно	F

5. Процедура защиты ВКР

5.1. ВКР подлежит размещению обучающимся в системе информационной поддержки образовательного процесса в порядке, предусмотренном соответствующим регламентом, в соответствии с Правилами обучения СПбГУ.

5.2. Государственная итоговая аттестация для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья проводится с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

5.3. Защита ВКР осуществляется в соответствии с Правилами обучения СПбГУ.

5.4. В ситуации крайней необходимости в целях защиты жизни и здоровья обучающихся, научно-педагогических работников и сотрудников, обеспечивающих проведение государственной итоговой аттестации, по решению уполномоченного должностного лица государственная итоговая аттестация может проводиться исключительно с применением дистанционных технологий.